

# Grundejerforeningen KILENs general forsamling 17. februar 2014

for året 2013  
på Parkskolen kl. 20.00

Velkomst:

Præsentation af den siddeende bestyrelse:

Mogens Fyhn:	<b>web master</b>	Sarpsborgvej
Anne Sigaard	<b>Sekretær</b>	Sarpsborgvej
Morten Hermann:	<b>Kasserer</b>	Forssavej
Carsten Sørensen:	<b>Næstformand</b>	Forssavej
Bert Petersen:	<b>Formand</b>	Sarpsborgvej

Dagsorden:	1. Valg af dirigent	-	Forsamling
	2. Bestyrelsens beretning fra det forløbne år 2013	-	Formand
	3. Aflæggelse af regnskab for året 2013	-	Kasserer
	4. Indkomne forslag	-	Formand
	5. Fremlæggelse af budget for året 2014	-	Kasserer
	6. Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter	-	Formand
	7. Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter	-	Formand
	8. Eventuelt	-	Dirigent

1. Dirigent vælges: Bestyrelsen foreslår Erik Clausen

2. Beretning ved formanden for året 2013:

## Grønne områder:

- Kommunen har udført det resterende arbejde ved Södertäljevej 5 & 9, hvorved vi nu er igennem den planlagte renovering af stien der har stået på de sidste 6 år.
- Der er i år blevet brugt 20.000,- kr til vedligeholdelse af området. For dette beløb har vi fået normalt vedligehold som består af lettere træklipping, beskæring og fliset buske og træer. Endvidere slået græskanter i passende omfang ved siderne af stierne. Dette beløb ligger på niveau med den normale udgift.
- Der er ikke blevet afholdt arbejdslørdag i 2013 og bestyrelsen har ingen planer herom i 2014.
- På generalforsamlingen sidste år blev bestyrelsen igen opfordret til at gøre noget ved 'hundelorte' problemet på stien. Bestyrelsen had besluttet at sætte 2 skilte op: et ved Forssavej 104 og et ved T-krydset. Bestyrelsen har taget kontakt til kommunen for at sikre at dette blev gjort på en korrekt måde. Skiltene blev opsat i december, men skiltet ved T-krydset har desværre været udsat for vandalisme. Efter nogle få dage var det trukket op. Da vi gravede det ned igen, blev det helt fjernet! Et nyt skilt vil blive købt og gravet mere forsvarligt ned.
- **Stormen Bodil** der huserede landet d. 4-7. december ramte også vores område hårdt. Der var i alt 8 store fyrtræer der væltede, 3 heraf udover stien, yderligere 3 endt op i folks haver. Der var yderligere en stor gren fra et egetræ der knækkede af og endte op i en have. Bestyrelsen samt et par frivillige fra området gjorde et stort arbejde med at rydde op, da først vinden havde lagt sig. Bestyrelsen besluttede at hjemtage et ekstraordinært tilbud fra kommunen, for at få fjernet grene, en stor rod samt græssåning. Denne udgift er blevet afholdt i dette regnskabsår. Vores lille skov ved Forssavej 104 er også blevet voldsomt beskadiget. Vi har ekstraordinært gennemgået området med Flemming fra kommunen for at se hvad

der skal gøres. Der er yderligere en del mindre træer der ikke længere står ordentlig fast og bør fældes. Flemming mener at denne lille skov skal ryddes og genbeplantes. Dette bør ske i 2 etaper, for at undgå voldsomt ukrudt vækst. 1. etape forslås gennemført i 2014, hvor bestyrelsen samt nogle beboer med hang til brænde fælder de anviste træer, hvorefter kommunen genbeplanter. Resten af træerne vil blive fældet om ca. 3 år, hvor der den sidste genbeplantning vil finde sted.

Flemming forslår desuden at vi genplanter nogle af de store væltede træer, ved konkret at plante større træer ved Forssavej 60, 102 og Sarpsborgvej 35. Et ikke bindende overskag lyder på 500 kr stykket. Bestyrelsen har ikke været i stand til at hjemtage et egentligt tilbud fra kommunen, og anmoder derfor forsamlingen om en ramme på 25.000kr. Hvilket svarer til hvad der blev afholdt af renoverings udgifter i 2013. Mere herom i forbindelse med budgettet for 2014.

#### **Kommunens arealer:**

- Kommunen har ikke haft nævneværdige aktiviteter i vores område i det forgangne år.

#### **Legeplads:**

- Bestyrelsen har søgt kommunen om penge til vedligeholdelse af vores legeplads i det forgangne år. Vi har ekstraordinært modtaget 8.000,- kr svarende til det dobbelte af det normale beløb, da vi ikke har søgt de sidste år. Pengene er blevet brugt til at udbedre rådne stolper, tilføje ekstra sand til sandkassen, samt ikke mindst erstatte det øverste lag flis. Vi har på ingen måde fået en ny legeplads, men den skulle nu gerne kunne klare sig de næste år. Der er en del af lærkestammerne der udgør kanten, som vi tegn på råd især mod nord. Det må forventes at der inden for en overstuelig årrække må skulle investeres i legepladsen, der nu er over 7 år gammel.

#### **Selskabelige aktiviteter:**

- Sankt Hans. En succes med ca. 100 fremmødte.
- Bålet var som sidste år lavet af rafter fra Klosterheden. I modsætning til sidste år, havde også vi problemer med at få det til at brænde, men det var dog ikke nok til at ødelægge den gode stemning.

#### **Web-side:**

- Bestyrelsen har gennem året vedligeholdt en hjemmeside: [www.grundejerforeningen-kilen.dk](http://www.grundejerforeningen-kilen.dk), hvor man bl.a. kan
  - få sat et ansigt op medlemmerne af bestyrelsen,
  - se tidligere referater fra generalforsamlingen,
  - se foreningens vedtægter.

#### **Div.:**

- Bestyrelsen har modtaget en forsørgelse fra en beboer vedrørende overensstemmelse mellem opsættelse af solcelleanlæg og områdets lokalplan. Dette spørgsmål ligger ikke inden for foreningens mandat, men bestyrelsen har taget formel kontakt til kommunen for at få et generelt svar: Solceller betragtes juridisk ikke som tagmateriale og er derfor ikke omfattet af byplanvedtægt nr. 19. Med andre ord: Man må gerne opsætte solcelleanlæg. Se det fulde svar på foreningens hjemmeside.

Det var beretningen for KILEN 2013.

Nu skal forsamlingen vurdere og godkende bestyrelsens beretning.

1. Regnskab:
  - Fremlægges af kassereren Morten Hermann

2. Indkomne forslag/emner:
  - Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag eller emner til debat.
  - Bestyrelsen har selv et emne til almen debat/information: Fibernet
3. Kommende budget + kontingent:
  - Fremlægges af kasseren Morten Hermann
4. Bestyrelsesvalg:
  - Bestyrelsen modtager genvalg.
  - 1. suppleant , Jens Bendix modtager genvalg
  - 2. suppleant, Jens Harder modtager genvalg
5. Revisorvalg:
  - Erik Clausen modtager genvalg som revisor 1
  - Eigil Kaasgaard modtager genvalg som revisor 2
  - 1. suppleant Mette Bach modtager genvalg
  - 2. suppleant Therkel Ladegaard modtager genvalg
6. Eventuelt:
  - 
  -