

Grundejerforeningen KILENs general forsamling 28. februar 2007

for året 2006
på Parkskolen lokale 17 kl. 19.30

Velkomst:

Præsentation af den siddeende bestyrelse:

Bo Christensen:	Grønne områder	Forssavej	16 år
Jesper Andersen	Sekretær	Forssavej	8 år
Carsten Lauridsen:	Kasserer	Sarpsborgvej	6 år
Bert Petersen:		Sarpsborgvej	3 år
Gert Schilkowski:	Formand	Forssavej	10 år

Dagsorden:	1. Valg af dirigent	-	Forsamling
	2. Bestyrelsens beretning fra det forløbne år 2006	-	Formand
	3. Aflæggelse af regnskab for året 2006	-	Kasserer
	4. Indkomne forslag	-	Formand/Kasserer
	5. Fremlæggelse af budget for året 2007	-	Kasserer
	6. Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter	-	Formand
	7. Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter	-	Formand
	8. Eventuelt	-	Dirigent

1. Dirigent vælges: Bestyrelsen foreslår Erik Clausen
2. Beretning ved formanden for året 2006:

Grønne områder:

- Der er i årets løb brugt godt 21.000 kr. til vedligeholdelse af området. For dette beløb har vi fået klippet, beskåret og fliset buske og træer. Endvidere slået græskanter i passende omfang ved siderne på stierne.
- Planlægger videre træfældning af bjergfyr (90%) – Resten skovfyr (10%) ok
- OK arbejde fra Kommunen – For det meste uddannede folk til arbejdet, bortset fra episode med ødelæggelse af asfalt på stien. Dette skal ikke gentage sig !
- Vi tror stadig på, at en aftale med kommunen egentlig er den bedste løsning, hvor vi får mest valuta og goodwill for pengene.

Kommunens arealer:

- Plan om at fjerne/erstatte rønnetræer langs Forssavej (pga for lille rodnet til at bære store kroner med hængende træer til følge) er realiseret. Erstattet af kommunen med eg.
- Det er vedtaget/aftalt at mindst hver anden poppel ved legepladsen fældes. Kræver frossen jord.

Kommunens veje:

- Resterende Forssaveje i vores område havde fået ny asfalt. Denne i en umiddelbar dårlig kvalitet (blødere). Dette argumenterer kommunen med skyldes at man ønsker at tage højde for underliggende revner, så den overliggende asfalt kan arbejde uden at slå tidlige nye revner

Legeplads:

- Legeplads er blevet indrammet, har fået godkendt flis/faldunderlag og opstillet balance bom samt træde stuppe. Det forfaldne tårn er nedrevet, mens rutsjebanen gemt for let reovering.
- Nedrivning og klargøring til lærketræs arbejde blev gjort af frivillige i det tidlige forår.
- Indramning og opstilling af bom er foretaget af professionel.
- Fordeling af flis foretaget af frivillige
- Rutsjehøj med græs etableret, hvor reoveret rutsjebane tænkes opsat

Selskabelige aktiviteter:

- Sankthans. Fornuftigt vejr og endnu engang levende musik.

Det var beretningen for KILEN 2006.

Nu skal forsamlingen vurdere og godkende bestyrelsens beretning.

3. Regnskab:

- Fremlægges af kasseren Carsten Lauridsen

4. Indkomne forslag:

- Øget fokus på det grønne område fra bestyrelsens side i 2007 – Herunder udarbejdelse af plan for, hvad der skal ske (forslag modtages gerne). At gøre noget væsentligt (andet end generel vedligeholdelse) ved det grønne område vil sandsynligvis medføre kontingent forhøjelse – hvad er forsamlingens mening/holdning til dette ? Det er nok naivt at tro at vi kan holde samme kontingent beløb i 30 år. Forsikring er steget og lønninger/pris for det grønne arbejde er steget løbende og æder for det meste sidste stigning på kr. 50,-.

5. Kommende budget + kontingent:

- Fremlægges af kasseren Carsten Lauridsen
- Vi har for 2007 fået større beløb til brug på legepladsen for nyanskaffelser/vedligeholdelse bevilget af kommunen. Det skyldes, at vi på papiret har fået opgraderet den til en mellemstor legeplads.

6. Bestyrelsesvalg:

- 4 medlemmer modtager genvalg
- Bo Christensen ønsker at udtræde
- 1. suppleant Mogens Fyhn modtager valg til bestyrelse
- Ny første suppleant skal findes – Kandidat: Anna Siggaard
- Ny 2. suppleant skal findes – Kandidat: Henrik Helmholt

7. Revisorvalg:

- Erik Clausen modtager genvalg som revisor 1
- Kandidat til 2. revisor: Eigil Kaasgaard
- Ny 1. suppleant skal findes – Kandidat: Bo Christensen
- 2. suppleant Therkel Ladegaard modtager genvalg

8. Eventuelt:

-
-
-
-
-

Grundejerforeningen KILENs general forsamling 28. februar 2007

Til dirigenten.

Program:

0. Velkomst ved formanden

Dagsorden:	1. Valg af dirigent	-	Forsamling
	2. Bestyrelsens beretning fra det forløbne år 2006	-	Formand
	3. Aflæggelse af regnskab for året 2006	-	Kasserer
	4. Indkomne forslag	-	Formand
	5. Fremlæggelse af budget + kontingent for året 2007	-	Kasserer
	6. Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter	-	Formand
	7. Valg af 2 revisorer samt 2 suppleanter	-	Formand
	8. Eventuelt	-	Dirigent

Dirigent:

- Skal efter dirigentvalg styre generalforsamlingen som ordstyrer
- Skal afgøre eventuelle tvivsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning (§ 10)
- Skal konstatere at der er rettidigt indkaldt 14 dage før i husomdelt avis (§ 8)
- Skal konstatere at der er omdelt separat skriftlig indkaldelse (§ 8)
- Skal underskrive referat fra generalforsamlingen sammen med formanden (§ 10)